

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PROSIEK

ČISTOPIS



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC PROSIEK

Zástupca obstarávateľa

Ing. arch. Vlasta Cukorová, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

SPRACOVATEĽ:

aplus.sk, s.r.o, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín

<http://www.aplus.sk>, e-mail: aplus@aplus.sk

konateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA

Júl 2015

Verzia 3.1

Závazná časť Územného plánu obce

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Prosiek, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l):

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a schémou záväzných častí
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP a LPF v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce
- (4) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude rekreačná, vytvárajúca priestor pre rozvoj rekreačných zariadení, pre objekty a vybavenosť v súvislosti s vytvorením podmienok na športovo-rekreačné a rekreačno-relaxačné vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená v prevažnej miere do centrálnej časti obce, v rámci existujúcich a blízkych nezastavaných dotykových plôch, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú občiansku vybavenosť.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu, najmä však NPR Prosiecka dolina a územia európskeho významu SKUEV 0192 Prosečné a SKCHVU 050 Chočské vrchy.
- (9) Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasnej cesty III/059033 prechádzajúcou cez obec.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.4 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.5 – Návrh verejnej technickej vybavenosti v M 1:5 000.
- (12) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.
- (13) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 2 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami BRD, BBD, BOV, OVK, OVS, RCH, CRV, ŠI, RÚ atď. vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 2. bod (2) a bod (3) Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných výrobných, športových plochách a plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%.
 - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 506/2013 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne v území NPR Prosiecka dolina.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny - urbanistickú štúdiu zóny, respektíve zastavovací plán zóny až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a následných dokumentov.
 - k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu.
 - l) V predmetom území sú evidované zosuvné územia (svahovité deformácie). Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - m) Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre označené vymedzené územia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, podrobnejšie vo výkrese č.3 . Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v M 1:5 000 a schémou záväzných častí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územných dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov), ochranných pásiem, ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

Územie katastra obce je rozčlenené podľa funkčného využitia územia do týchto dvoch základných skupín:

- **A/ Zastavané územia – urbanizovaná krajina**
- **B/ Nezastavané územia - voľná krajina**

a/ Medzi zastavané územia – urbanizovanú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

a1/ Obytné územie, ktoré tvoria plochy určené pre obytné domy, t.j. rodinné domy a bytové domy, vrátane garáží a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod. V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BRD a BBD, odtiene červenej farby (ružovo-červená a bordová).

a2/ Územie občianskej vybavenosti, ktorá je rozdelená do dvoch základných skupín a to sociálna (verejná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy vybavenosti ako sú napr. škôlka, obecný dom, farský úrad a pod. a komerčná (súkromná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy obchodov, administratív, nevýrobných služieb stravovacích zariadení, pohostinstiev a pod. Súčasťou území občianskej vybavenosti sú obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako OVS a OVK, odtiene fialovej farby (svetlo fialová a tmavo fialová).

a3/ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, sú územia ťažiskových plôch v obci, ako je existujúce centrum obce a navrhované sekundárne centrum obce v miestnej časti Nižný Zádiel. Tvoria ich plochy, ktoré sú kombináciou predchádzajúcich dvoch skupín (obytné územie a územie občianskej vybavenosti). Majú dôležitú úlohu v území pre posilnenie polyfunkčnosti územia a vytvorenia rôznorodosti vybavenia územia. Súčasťou týchto území sú aj obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné priestranstvá, zhromaždiská, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, športoviská a pod.). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BOV, zvislé šrafované plochy, kombinácia fialovej a červenej farby.

a4/ Územie sakrálnej stavby (v zmysle výkladového slovníka sakrálny je posvätný, svätý, chrámový, bohoslužobný, krížový). Patrí sem územie kostolíka Sv. Alžbety a jeho blízkeho okolia. Toto územie má vlastné špecifické potreby, preto si vyžaduje samostatný regulatív. Z toho dôvodu ho nemožno pričleniť k občianskej vybavenosti - sociálnej, kde by logicky zapadal. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako SS, plocha sivo-fialovej farby.

a5/ Rekreačné územia vo voľnej krajine, sú územia rekreácie, turizmu, agroturistiky, turistické atrakcie so špecifickou zaujímavosťou. Nachádzajú sa mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine, ktoré sú citlivo vkomponované do krajiny. Patrí sem plocha pre Archeo - skanzen symbolov. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RÚ, šikmo šrafovaná plocha, oranžovej farby.

a6/ Chaty a územia chatovej rekreácie, sú územia individuálnej rekreácie, v súkromných chatách, vrátane rekreačnej zelene a doplnkových objektov, napr. prístrešky na drevo, altánky, ohniská a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RCH, zvislo šrafovaná plocha, svetlo-oranžovej farby.

a7/ Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, sú územia významného športovo – rekreačného a vybavenostného zázemia obce, tvoriace hlavné turistické atrakcie v obci a ťažiská rozvoja nových pracovných miest. Prevádzky v týchto zmiešaných územiach majú regionálny až nadregionálny charakter. Sú tu navrhované možné prevádzky ako napr.: ekofarmy, hipocentrum, penzióny, športoviská,

rekreačná zóna - chaty na prenájom, alebo odpredaj s typickou regionálnou architektúrou, senior klub, vrátane parkovania (garáží) a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia technickej infraštruktúry. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako CRV, zvislo šrafovaná plocha, kombinácia fialovej a oranžovej farby.

a8/ Športoviská a ihriská, sú územia určené pre spoločné hry a oddych. Patrí sem existujúci areál futbalového ihriska, kde je možné realizovať na voľných plochách v jeho okolí, napr. multifunkčné ihrisko, outdoor fitness ihrisko (ihrisko pre dospelých a seniorov), požičovňu bicyklov a bežkárskej výbavy a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ŠI, plochy žltej farby.

a9/ Rekreačné priestory vyššieho významu pre dynamické aktivity, je plocha v lokalite Vyšný Zádiel, ktorá je prevzatá z naradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽSK, kde rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie rekreačného územia v rozptyle, bez možnosti intenzívnej urbanizácie, pre dynamické aktivity, lyžiarske areály, golfové areály, obslužné, doplnkové, servisné zariadenia, bežecké stopy, turistické chodníky, prístrešky, drobné sociálne zariadenia, jestvujúcu pôvodnú chalupársku rekreáciu. Podstatnú časť rekreačných priestorov musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, trávne plochy, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy, súčasťou sú aj voľné plochy tvoriace prepojenia medzi viacerými plochami rekreácie a turizmu. Typickou vlastnosťou rekreačného priestoru vyššieho významu je, že sa nemení kultúra pozemkov. V grafickej časti vyznačené červenou šikmou šrafou a skratkou RP.

a10/ Poľnohospodárske výrobné areály a objekty, je územie existujúceho hospodárskeho dvora, kde sú vybudované objekty poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, doplnené o skladovacie priestory a k nim prislúchajúce zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako AP, plocha béžovej farby.

a11/ Územia technickej vybavenosti, je navrhovaná plocha pre čistiareň odpadových vôd (skratka: ČOV) a jej zázemia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako T, zvislo šrafovaná plocha, tmavo fialovej farby.

a12/ Územia verejného dopravného vybavenia (parkoviská), sú to plochy navrhovaných veľkokapacitných parkovísk (nad 10 parkovacích miest), ktoré slúžia ako záchytné parkoviská pre vybavenosť v obci, ako napr. parkovisko pri futbalovom ihrisku, cintoríne a navrhovanej vybavenosti v južnej časti zastavaného územia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako D, vodorovne šrafovaná plocha modrej farby.

a13/ Cintorín, plocha cintorína, domu smútku, pohrebísk a cintorínovej zelene. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako XC, kriklavo zelená plocha s čiernymi krížmi.

a14/ Sídelná zeleň, sú plochy parkov a verejnej zelene v zastavanom území obce, doplnené o chodníky pre peších a drobnú architektúru (lavičky, koše na odpadky, altánky a pod.). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako S, tmavo zelená plocha.

a15/ Záhrady, sú plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a vybavenosti. Slúžia na súkromnú rekreáciu a oddych ich majiteľov, ale i na drobnohody, či malú, domácu poľnovýrobu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako Z, žltá-zelená plocha.

a16/ Plochy vodného hospodárstva, sú územia existujúcej technickej vybavenosti územia, konkrétne vodohospodárske objekty : vodojem a vrt (studňa). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako TV, modro-fialovej farby

b/ Medzi nezastavané územia – voľnú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

b1/ Vodné plochy a toky, sú plochy tokov a vodnej nádrže Liptovská Mara. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako WT, plocha svetlomodrej farby.

b2/ Pobrežné pozemky, sú plochy v priamom dotyku vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je zarastené náletovou, stromovou a krovinatou zeleňou. Je to inundačné územie, ktoré je pri zvýšenej hladine vodného diela zaplavované. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako WP, plocha bledomodrej farby.

b3/ Mokrad', sú územia vo voľnej krajine, zväčša na pasienkoch a lúkach, ktoré sú mokré, alebo len ťažko vysychajúce. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ZM, šikmo šrafovaná plocha prerušovanou, modrou šrafúrou.

b4/ Lúky a pasienky, sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytká. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako PL, plocha bledozelenej farby.

b5/ Les, sú plochy súvislého stromového a krovinatého porastu. Poznáme ochranné lesy, lesy osobného určenia a hospodárske lesy. Ochranné lesy plnia hlavne ekologickú funkciu, ktoré pôsobia na ochranu pôdy, vôd a klímy, ale taktiež pre zachovanie flóry a fauny v ňom. Hospodársky les má produkčnú funkciu, slúži na produkciu drevnej hmoty a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, med a poľovnú zver). Lesy osobitného určenia, plní špecifické celospoločenské potreby s dôrazom na environmentálnu funkciu. Sú to lesy vyhlásené na ochranu vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, lesy významné z hľadiska ochrany prírody, rekreácie, poľovníctva, výskumu, vzdelávania, kultúrneho dedičstva a obrany štátu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako L, plocha olivovo zelenej farby.

b6/ Nelesná stromová a krovinatá zeleň, sú plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarástli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájnik v poli ako úkryt zveri). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ZN, plocha svetlo zelenej farby kombinovaná s mriežkou tmavozelenej farby.

b7/ Orná pôda, je plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými políčkami, časť zarastenou ornou pôdou.

(3) Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území bližšie špecifikuje regulácie platné pre nové rozvojové územia. Táto zjednodušená forma zobrazenia, umožňuje rýchlejšiu identifikáciu základných regulačných špecifik v danom území.

Vysvetlivky k tabuľke:

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

IPP	Index podlažných plôch je celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v regulovanom území (v m ²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m ²), (príklad: IPP max. 0,2 = max. 20% z výmery celého pozemku, t.j. pri výmere pozemku 1000m ² je to max. 200m ² pre celkovú podlažnú plochu objektu)
IZP	Index zastavaných plôch je celková výmera zastavanej plochy objektami v regulovanom území (v m ²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m ²), (príklad: IZP max. 0,3 = max. 30% z výmery pozemku)
KZ	Koeficient zelene je celková výmera plôch zelene vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m ²). (príklad: KZ min. 0,5 = min. 50% z výmery pozemku)

2.3. Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území

funkcia hlavné regulačné špecifiká	označenie	výmera (ha)	počet jednotiek (max.)	IPP max.	IZP max.	KZ min.	max. podlaž- nosť
voľné prieluky a pozemky v rámci zastavaného územia	BRD 1 *	0,75	10 b.j.	0,6	0,3	0,35	2
nová výstavba mimo zastavané územie - minimálna výmera pozemku pri: individ. RD 500 m ² , átriové RD 450 m ² , radové RD 350 m ² parkovanie na vlastnom pozemku	BRD 2 *	4,00	50 b.j.	0,5	0,25	0,4	2
	BRD 3	0,46	12 b.j.	0,6	0,3	0,35	2
	BRD 4 **	2,23	25 b.j.	0,5	0,25	0,4	2
	BRD 5	2,68	30 b.j.	0,5	0,25	0,4	2
Hromadná bytová výstavba	BBD 1	0,31	18 b.j.	0,8	0,25	0,35	3
Zmiešané územia bývania a vybavenosti (rodinné domy, obchody, služby, administratíva, verejné stravovanie a ubytovanie)	BOV 1 *	4,01	40 b.j./ 100 zamest. / 200 návštev./ 200 stoličiek	0,8	0,4	0,35	2
minimálny podiel bývania 50% z celkovej podlažnej plochy parkovanie na vlastnom pozemku	BOV2 **	1,09	10 b.j./ 20 zamest. / 100 návštev./ 50 stoličiek	0,8	0,4	0,35	2
Chaty a územia chatovej rekreácie - min. výmera pozemku 400 m ² , max. 8 chát v regul. Celku CRV 1 - Seniorsklub, penzión zo športoviskom a pod. Špeciálne zakladanie objektov, eliminácia rizika zosuvu pôdy	RCH 1	0,34	32 lôžok	0,7	0,35	0,5	2
	RCH 2	0,45	32 lôžok	0,7	0,35	0,5	2
	CRV 1 *	0,35	10 zamest. / 60 návštev./ 30 stoličiek / 20 lôžok	0,8	0,4	0,4	2
	CRV 2 *	0,75	15 zamest. / 150 návštev./ 80 stoličiek / 50 lôžok	0,8	0,4	0,4	2
	CRV 2 - Ekofarma, penzión zo športoviskom a pod. Špeciálne zakladanie objektov, eliminácia rizika zosuvu pôdy						
Rekreačné územia vo voľnej krajine RÚ 1 - Archo-skanzen symbolov	RÚ 1	0,90	200 návšte. / 5 lôžok	0,2	0,2	0,6	1
Technická infraštruktúra ČOV	T 1	0,44	1 ČOV	0,8	0,8	0,1	1
Územia verejného dopravného vybavenia - -parkoviská na teréne	D1	0,20	85 P.N.	x	x	x	x
	D2	0,02	10 P.N.	x	x	x	x

*/ Poznámka: V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe.

**/ Poznámka: Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

3.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou BRD, BBD, BOV kde BRD je bývanie v rodinných domoch, BBD je bývanie v bytových domoch a BOV je zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v nadväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytypovaných ucelených plochách,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Navrhovaná urbanistická koncepcia obytného územia sleduje:

- intenzívnejšie využitie existujúcej štruktúry obce, hlavne zvýšenie hustoty zástavby - využitím prieluk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce,
- stavebnú obnovu schátralého domového fondu v ťažiskových polohách obce,
- vytvorenie potrebnej výmery funkčných plôch pre rozvoj bývania vyplývajúceho z demografického rastu,
- doplnenie obytného územia plochami verejnej zelene s požiadavkou na zlepšenie estetickéj, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie.

Územia s obytnou funkciou sú tak rozdelené do 5-ich urbanistických zón, označených v grafickej časti skratkami: BRD 1 až 5 a BBD1 a čiastočne obývané plochy - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti sú označené BOV1 a BOV2. Existujúca zástavba rodinných domov má skratku BRD, bez číslovania.

Pre novú výstavbu v území sú navrhnuté minimálne výmery pozemkov podľa druhu objektu a to nasledovne:

- individuálny rodinný dom, min. výmera pozemku 500 m²
- átriový rodinný dom, min. výmera pozemku 450 m²
- radový rodinný dom, min. výmera pozemku 350 m²

3.2. Funkčné využitie a regulácia pre existujúcu výstavbu:

BRD – je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, mimo hlavné centrum obce, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: občianska vybavenosť a služby, ubytovanie v súkromí s max. kapacitou 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu, drobných výrobných a poľnohospodárska výroba pre vlastné účely, alebo predaj z dvora.
- neprípustné funkcie: priemyselná výroba a sklady, logistika
- stabilizované územie
- *V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe*
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- regulácia v území:
 - existujúca zástavba rodinných domov, s možnosťou prístavieb, dostavieb, nadstavieb, alebo rekonštrukcií objektov
 - max. Index podlažných plôch: 0,8
 - max. Index zastavanej plochy: 0,5
 - min. Koeficient zelene: 0,25
 - max. podlažnosť: 2 N.P.

3.3. Funkčné využitie a regulácia pre navrhovanú výstavbu:

BRD1 – je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, mimo hlavné centrum obce, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad, ako dostavba prieluk a nadrozmerných záhrad v obci.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD1 sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: občianska vybavenosť a služby, ubytovanie v súkromí s max. kapacitou 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu, drobnochov a poľnohospodárska výroba pre vlastné účely, alebo predaj z dvora.
- neprípustné funkcie: priemyselná výroba a sklady, logistika
- stabilizované územie
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- *V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe*
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 10 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,6
 - max. Index zastavanej plochy: 0,3
 - min. Koeficient zelene: 0,35
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara rodinného domu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku,

BRD2 – je označenie pre obytnú zónu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, ako rozvojová plocha v m.č. Ulice, situovanej západne od zastavaného územia obce, v miernom kopci. V súčasnosti je územie využívané ako pasienky súkromných vlastníkov. Súčasťou tohto územia sú dva exist. obytné objekty.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD2 sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: OV, ubytovanie v súkromí s max. kapacitou 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba a sklady
- rozvojové územie
- *V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe*
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 50 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,5
 - max. Index zastavanej plochy: 0,25
 - min. Koeficient zelene: 0,4
 - max. podlažnosť: 2 N.P.

- stavebná čiara rodinného domu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku,

BRD3 – je označenie pre obytnú zónu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, ako rozvojová plocha v m.č. Hrady, situovanej južne od zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD3 sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: OV, ubytovanie v súkromí o max. kapacite 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba a sklady
- rozvojové územie
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 12 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,6
 - max. Index zastavanej plochy: 0,3
 - min. Koeficient zelene: 0,35
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara rodinného domu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku,

BRD4– je označenie pre obytnú zónu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, ako rozvojová plocha v m.č. Nižný Zádiel, situovanej južne od zastavaného územia obce, za bezpečnostným pásom plynovodu VTL Severné Slovensko, medzi cestou III/059033 a potokom Prosiečanka. V tejto zóne sú už realizované rodinné domy. Ostatná časť zóny je využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD4 sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: OV, ubytovanie v súkromí o max. kapacite 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba a sklady
- rozvojové územie
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 25 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,5
 - max. Index zastavanej plochy: 0,25
 - min. Koeficient zelene: 0,4
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara rodinného domu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku,
 - nezastavateľné pásmo 20m od ochranného pásma toku Prosiečanka
 - zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty

BRD5– je označenie pre obytnú zónu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, ako rozvojová plocha v m.č. Nižný Zádiel, situovanej južne od zastavaného územia obce, za bezpečnostným pásom plynovodu VTL Severné Slovensko, koridor široký cca 50m západne od cesty III/059033. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD5 sú:

- hlavná funkcia: bývanie a záhrady
- doplnková funkcia: OV, ubytovanie v súkromí o max. kapacite 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu

- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba a sklady
- rozvojové územie
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 30 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,5
 - max. Index zastavanej plochy: 0,25
 - min. Koeficient zelene: 0,4
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara rodinného domu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku,

BBD1 – je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, v centre obce za Obecným domom.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BBD1 sú:

- hlavná funkcia: bývanie v bytových domoch a obytná zeleň
- doplnková funkcia: občianska vybavenosť a služby v parteri objektu,
- prípustné funkcie: rekreačné využitie okolia bytových domov, detské ihriská a športoviská
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba, sklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 18 b.j.
 - max. Index podlažných plôch: 0,8
 - max. Index zastavanej plochy: 0,25
 - min. Koeficient zelene: 0,35
 - max. podlažnosť: 3 N.P.
 - stavebná čiara bytového domu min. 8m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2,

BOV1 – je označenie pre zmiešanú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, v centrálnej časti obce. Maximálna podlažnosť objektov 2. N.P.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BOV1 sú:

- hlavná funkcia: bývanie, občianska vybavenosť a služby, obytná zeleň
- doplnková funkcia: rekreačná vybavenosť a služby, ubytovanie v súkromí o max. kapacite 20 lôžok/objekt, verejné stravovanie, administratíva, kultúra, obchod
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie
- *V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe*
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 40 b.j.
 - max. 100 zamestnancov zariadení OV, max. 200 návštevníkov zariadení OV , max. 200 stoličiek v zariadeniach OV.
 - max. Index podlažných plôch: 0,8
 - max. Index zastavanej plochy: 0,4
 - min. Koeficient zelene: 0,35
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara objektu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2,

BOV2 – je označenie pre zmiešanú zónu mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, v m.č. Nižný Zádiel, kde tvorí sekundárne centrum obce. Maximálna podlažnosť objektov 2. N.P., minimálny podiel bývania 50% z celkovej podlažnej plochy objektov.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BOV2 sú:

- hlavná funkcia: bývanie, občianska vybavenosť a služby, obytná zeleň
- doplnková funkcia: rekreačná vybavenosť a služby, ubytovanie v súkromí o max. kapacite 10 lôžok/objekt
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- rozvojové územie
- regulácia v území:
 - max. počet nových bytových jednotiek v území: 10 b.j.
 - max. 20 zamestnancov zariadení OV, max. 100 návštevníkov zariadení OV, max. 50 stoličiek v zariadeniach OV.
 - max. Index podlažných plôch: 0,8
 - max. Index zastavanej plochy: 0,4
 - min. Koeficient zelene: 0,35
 - max. podlažnosť: 2 N.P.
 - stavebná čiara objektu min. 6m od hranice pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, bližšie ku komunikácii, je možné stavať len garáž, parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2,
 - zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty a objekty vybavenosti

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, plochy rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

4.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

Prosiek je sídlo, ktoré nie je pólom rastu ležiace v záujmovom území inovačných pólov rastu (v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska 2011, kde sú zadefinované všetky obce Slovenska, do jednotlivých lokalizácií, podľa významu obce v území, jeho vybavenosti a postavenia v hierarchii sídel).

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, športu, sociálnych služieb a administratívy. V centre obce je predpoklad posilňovania hlavne vybavenosti obchodno-administratívneho charakteru a v sekundárnom centre obce, ktorým je novobudovaná výstavba v m.č. Nižný Zádiel o nové plochy maloobchodu, administratívy, nevýrobných a výrobných služieb, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia vyplývajúce zo schváleného zadania.

V grafickej časti dokumentácie sú tieto funkcie označované nasledovne:

BOV – Zmiešané územia bývania a vybavenosti, OVS - Občianska vybavenosť sociálna, OVK -

Občianska vybavenosť komerčná, SS – Sakrálne stavby, RÚ – Rekreačné územia vo voľnej krajine,

RCH – chaty a územia chatovej rekreácie, CRV – Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti

a ŠI – športoviská a ihriská, XC – cintorín s objektom Domu smútku

Zmiešané funkcie bývania a vybavenosti s označením BOV sú podrobnejšie rozpísané v článku 3., bod 3.2.

4.1.1. Všeobecné zásady

- a/ Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- b/ Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- c/ Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.
- d/ Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v bode 4.3 týchto regulatívov.
- e/ Telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.)
- f/ rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- g/ Konceptia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v bode 4.2. týchto regulatívov.
- h/ Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej a rekreačnej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, respektíve umožniť :
 - Využiť voľné kapacity v nevyužitých podkroviach občianskej vybavenosti, alebo chátrajúce domy a ich celkovom dispozičnom prehodnotení pre umiestňovanie takýchto aktivít
 - Sústreďenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách tiež v novom centre obce v m.č. Nižný Zádiel
 - Vybudovať rekreačné zariadenie vo voľnej krajine - *Archo-skanzen symbolov*
 - Realizáciu výstavby individuálnej rekreačnej vybavenosti vo vymedzenej ploche v lokalite Ohrady a Oprchlá.
 - Výstavbu malých obecných rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach na území obce.
 - Umožniť umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti v lokalitách novej plošnej IBV, ktorá bude dokumentovaná v následných urbanistických štúdiách.

- Dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity (tenisové, volejbalové, pre minigolf...), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčuľí,...) pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu

4.2. Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území

označenie	miestna časť	funkcia
BOV1	Centrum	Zmiešané územia bývania a vybavenosti (rodinné domy, obchody, služby, administratíva, verejné stravovanie a ubytovanie), pri BOV2 je minimálny podiel bývania 50% z celkovej podlažnej plochy
BOV2	Nižný Zádiel	
OVS	Centrum	Občianska vybavenosť - sociálna (<i>Obecný dom, Materská škôlka</i>)
OVK	Centrum	Občianska vybavenosť - komerčná (<i>obchod a služby</i>)
RCH 1	Oprchlá	Chaty a územia chatovej rekreácie
RCH 2	Ohrady	Chaty a územia chatovej rekreácie
CRV 1	Pri kaštieli	Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti - <i>Ekofarma, penzión zo športoviskom a pod. Špeciálne zakladanie objektov, eliminácia rizika zosuvu pôdy</i>
CRV 3	Zemiansky dvor	<i>Ekofarma, penzión zo športoviskom a pod. pozn.. Špeciálne zakladanie objektov, eliminácia rizika zosuvu pôdy</i>
ŠI	Oprchlá	Športové plochy a zariadenia pre relax a oddych : Futbalové ihrisko, bufet, šatne, outdoor fitness ihriská a pod.
RÚ 1	Pod Hrádkom	Rekreačné územia vo voľnej krajine - <i>Archo-skanzen symbolov</i>

4.3. Regulácia jednotlivých území občianskej a sakrálnej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch:

OVS – je označenie pre občiansku vybavenosť sociálnu, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVS sú:

- hlavná funkcia: občianska vybavenosť a služby sociálneho charakteru, obytná zeleň
- doplnková funkcia: bývanie v služobnom byte
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu
- neprípustné funkcie: ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie
- *V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe*

OVK – je označenie pre občiansku vybavenosť komerčnú, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVK sú:

- hlavná funkcia: občianska vybavenosť a služby komerčného charakteru, obytná zeleň
- doplnková funkcia: predajňa, administratíva, stravovacie zariadenie, súkromné zdravotnícke zariadenie a pod.
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu, bývanie v služobnom byte
- neprípustné funkcie: živočíšna výroba, priemyselná výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčani pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2

ŠI- je označenie pre existujúci areál futbalového ihriska, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny ŠI sú:

- hlavná funkcia: občianska vybavenosť a služby športového charakteru, hygienické zázemie
- doplnková funkcia: verejná zeleň, stravovacie zariadenia
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť -
- neprípustné funkcie: všetky hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie

RCH – je označenie pre rekreačnú vybavenosť, individuálnu chatovú zástavbu, zóna je mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RCH sú:

- hlavná funkcia: existujúce chaty a územia chatovej rekreácie, obytná zeleň
- doplnková funkcia: ubytovanie v súkromí o max. kapacite 5 lôžok/objekt stravovacie zariadenie a pod.
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu,
- neprípustné funkcie: predajne, živočíšna výroba, priemyselná výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2

SS – je označenie pre sakrálnu stavbu, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990. Ide o objekt kostola Sv. Alžbety, na ktorý sa vzťahuje pamiatková ochrana. V území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav (rekonštrukcie) súvisiacich s hlavnou stavbou a pešími komunikáciami, verejným osvetlením, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny SS sú:

- hlavná funkcia: sakrálna, pamiatková
- doplnková funkcia: verejná zeleň, dopravné zariadenia
- neprípustné funkcie: všetky hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie

XC – je označenie pre cintorín a jeho rozšírenie, zóna je čiastočne v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990. Ide o areály existujúcich cintorínov a ich rozšírenia. V území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav (rekonštrukcie) súvisiacich s domom smútku a pešími komunikáciami, verejným osvetlením, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny SS sú:

- hlavná funkcia: pietne miesto, sociálna vybavenosť obce (dom smútku)
- doplnková funkcia: verejná zeleň, dopravné zariadenia
- neprípustné funkcie: všetky hore neuvedené funkcie
- stabilizované/rozvojové územie

RCH 1 až 2 – je označenie pre rekreačnú vybavenosť, individuálnu chatovú zástavbu, zóna je mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RCH1 až 2 sú:

- hlavná funkcia: chaty a územia chatovej rekreácie, drobné stavby (altánok, posed s grilom a pod) , max. 2 nadzemnými podlažiami
- minimálna výmera pozemku 400 m², max. 8 chat v regulačnom celku (zóne)
- doplnková funkcia: ubytovanie v súkromí, obytná zeleň
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, stravovacie zariadenia s primeranou kapacitou k veľkosti objektu, max. 32 stoličiek, dopravná vybavenosť - parkoviská, administratíva a skladovanie naviazané na hlavnú funkciu,
- neprípustné funkcie: predajne, výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- rozvojové územie
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2

CRV 1 až 2 – je označenie pre Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990..

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny CRV1 až 4 sú:

- hlavná funkcia: územia pre umiestňovanie vybavenosti, služieb a zariadení v cestovnom ruchu a agroturistickej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu, vrátane obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
- doplnková funkcia: drobných a drobná poľnohospodárska výroba, ubytovacie a stravovacie zariadenie, administratívne služby a pod.
- prípustné funkcie: verejná zeleň, detské ihriská a športoviská, služby a výrobné služby neovplyvňujúce negatívne hlavnú funkciu , dopravná vybavenosť - parkoviská, skladovanie naviazané na hlavnú funkciu,
- neprípustné funkcie: veľkovýroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

RÚ1 – je označenie pre rekreačné územie vo voľnej krajine, zóna je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Uvažovaná výstavba Skanzenu symbolov

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RÚ1 sú:

- hlavná funkcia: verejná zeleň, voľno časové rekreačné zariadenie – skanzen
- doplnková funkcia: vybavenosť vo voľnom cestovnom ruchu – info kiosk, náučná drobná architektúra
- prípustné funkcie: detské záujmové ihrisko, turistická posiedka
- neprípustné funkcie: bývanie, výroba, veľkosklady a ostatné hore neuvedené funkcie
- rozvojové územie
- rešpektovať ochranné pásma ochrany vodárenských zdrojov
- pre všetky aktivity, ktoré budú realizované v ochrannom pásme vodného zdroja „ Vrt pred dolinou“, musí byť vypracované hydrogeologické posúdenie, ktoré určí podmienky pre ich realizáciu

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie výrobnno-skladovacieho vybavenia územia

5.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- Uvažovať s využitím plôch výroby a skladovania v území existujúceho hospodárskeho dvora.
- Umožniť umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok charakteru živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči okolitej obytnej zástavbe tak, aby sa negatívne neovplyvnilo životné prostredie,
- Neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora (v grafickej časti označené ako OP PD 150m)

a/ V oblasti poľnohospodárskej a živočíšnej výroby :

- Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu - obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,
- Živočíšnu výrobu ponechať na úrovni 400 dobytčích jednotiek
- Pre drobných chovov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu občanov aj pre zmluvný chov dodržiavať predpisy z hľadiska negatívneho vplyvu na životné prostredie a bývajúcich obyvateľov
- Rešpektovať požiadavky na dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými funkciami poľnohospodárskej krajiny
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

b/ V oblasti lesnej výroby :

- Lesné hospodárstvo nepatrí medzi najrozhodujúcejšie odvetvie v riešenom území obce doporučujeme len zachovanie aktivít, ktoré už v súčasnosti sú vynakladané pre ich činnosť
- Rešpektovať lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- Nepočítame so žiadnymi rozvojovými zámermi v LPF, preto nedôjde k odňatiu lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- V lesnom hospodárstve vychádzať zo schváleného LHP

5.2. Zásady rozvoja výrobnnej funkcie v obci:

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou AP- poľnohospodárske a výrobné areály a objekty.

AP – je označenie pre poľnohospodárske výrobné areály a objekty, zóna je v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, severne od centrálnej časti obce.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny AP sú:

- hlavná funkcia: poľnohospodárska a živočíšna výroba
- doplnková funkcia: priemyselná a remeselná výroba, skladovanie, administratíva, dopravné zázemie, služby a výrobné služby
- prípustné funkcie a činnosti: zeleň, čerpacia stanica pohonných hmôt, zberný dvor, kompostovisko, bývanie v služobnom byte.
- neprípustné funkcie: obytná a ostatné hore neuvedené funkcie
- stabilizované územie

Výrobné funkcie sú navrhované v obmedzenom množstve aj v niektorých zmiešaných územiach cestovného ruchu a vybavenosti, označeného v grafickej časti dokumentácie pod označením CRV. Výrobné funkcie sú súčasťou zóny CRV1 a CRV2. Podrobné funkčné a priestorové regulatívy týchto zón sú vyjadrené v článku 4, bod. 4.3.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

6.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- a) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkres č.4 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v M 1:5 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií.
- b) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- c) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- d) Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- e) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu, plochách športovísk a pri výrobných prevádzkach. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty.
Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110//Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
(presný počet bude upresnený pri riešení vyšších stupňov ÚPP podľa normy STN 736110, parkovacie plochy na terénu musia byť riešené s výsadbou vysokej zelene, so zastúpením vysokej zelene min. 25% k počtu parkovacích miest, min. 4% parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov)
- f) Vyznačiť navrhované bežkárске trate.
- g) Realizovať samostatné navrhované chodníky.
- h) V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný, nakoľko sieť týchto komunikácií definitívne budú riešiť následné urbanistické štúdie.
- i) Ak vzniknú podnikateľské subjekty s väčšími areálmi tí si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku Rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- j) Rozšírenie cesty III/059 033 v úseku od križovatky s cestou III/ 018 104 po obratisko pri ihrisku - na šírku min. 6,5 m, podľa priestorových možností popri jej trase vybudovať min. 1,5 m široký chodník
- k) Vybudovať nové prístupové komunikácie s chodníkmi najlepšie po oboch stranách v navrhovaných lokalitách kde je sústredená IBV, OV, šport - rekreácia príp. iné podnikateľské aktivity (či už výrobné, nevýrobné a pod.)
- l) Vypracovať projekt vodorovného a zvislého dopravného značenia v obci a podľa neho zrekonštruovať, doplniť a zmeniť dopravné značenie, s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, informovanosti návštevníkov obce a vytvárania obytných ulíc v zástavbe IBV
- m) Prípadné odstránenie bodových závad na existujúcom komunikačnom systéme spolu so stavebnými úpravami v súčinnosti s úpravou a zmenou dopravného značenia pre zvýšenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
- n) Kde je rozpadnutý AB kryt ich rekonštrukcia
- o) Miestne komunikácie, poľnohospodárske, lesné cesty, ktoré sú spevnené štrkovým krytom je potrebné spevniť krytom s bezprašnou úpravou
- p) Vybudovať, zrekonštruovať a rozšíriť parkovacie miesta a kryty na parkovacích plochách predovšetkým pred budovou OcÚ, pri bytovom dome, pri ihrisku a cintoríne
- q) Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
- r) Rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

7.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- a) Rešpektovať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné normy STN 75 2102 „Úprava riek a tokov“ a pod.
- b) Rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,34 m n.m. Bpv, stanovenú Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara – Bešeňová
- c) V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- d) Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- e) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- f) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty a objekty vybavenosti,
- g) Rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k.ú. obce
- h) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov (hlavne lokality BRD4 a BOV2), zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia
- i) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady
- j) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- k) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí organizáciou SVP š.p., ROZ Piešťany.

7.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

- a) Rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v z.ú. obce
- b) Trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie viesť predovšetkým mimo súkromných pozemkov
- c) Odbornou organizáciou posúdiť kapacitu miestneho toku, ktorý bude recipientom vôd z povrchového odtoku
- d) Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- e) Pri rozširovaní vodovodnej siete uvažovať s podmienkou zokruhovania verejného vodovodu v jednotlivých zónach a vedení vodovodnej siete vo verejných priestranstvách.
- f) vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania jestvujúcich a nových rozvojových lokalít kvalitnou pitnou vodou
- g) vybudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizovanie územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s čistením v novej ČOV
- h) Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z, Zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- i) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- j) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov (hlavne lokality BRD 4, BOV 2), zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia.
- k) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.

- l) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu mín 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- m) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- n) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- o) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Prosiečanka v šírke 6 m od brehovej čiary a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- p) rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,34 m n.m. Bpv, stanovenú Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová,
- q) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- r) taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- s) Pre lov rýb v lovných revíroch MsO SRZ Lipt. Mikuláš platia ustanovenia Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. a Vyhlášky č. 238/2002 Z.z. s úpravou § 12 Vykonávacej vyhlášky pod písmenom "u". Prosiečanka patrí do revír č. 3020-4-2. - chovné pstruhové revíry. (zdroj: <http://www.srzlm.sk/mapa-revirov/>)
- t) rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ako aj ich pásma ochrany. K vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre pracovníkov LVS, a.s. i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, opravy ...)
- u) Pre všetky aktivity, ktoré budú realizované v ochrannom pásme vodného zdroja „Vrt pred dolinou“, musí byť vypracované hydrogeologické posúdenie, ktoré určí podmienky pre ich realizáciu.

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Rešpektovať trasy nadradenej prenosovej sústavy 2x110 kV vedení č. 7201, 7202 Lipt. Mara - Lipt. Mikuláš do distribučnej TR 110/22 kV RZ Liptovský Mikuláš.
- b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrada existujúcich vonkajších za vnútorné.
- c) V centrálnej časti mesta vzdušné NN rozvody likvidovať a postupne ich nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami.
- d) V súlade s ustanoveniami §4 zákona č.543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- f) Vo všetkých lokalitách určených pre zástavbu doplniť osadenie trafostaníc (nTS 1 až nTS 2) a trasy vedení podľa požadovaného výkonu
- g) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - 1) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
 - 2) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení
 - 3) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora, toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného

- súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. M. Záhradníka 0908 905 226. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia
- i) existujúcu trafostanicu TS2 a TS3 400/160 kV rekonštruovať a počítať s navýšením jej výkonu
 - j) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite
 - k) nové TS by nemali byť zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, pričom je dôležité koordinovať trasy elektrických sietí s trasami ostatných inžinierskych sietí
 - l) trasy VN a NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/20004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplotení
 - m) výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy
 - n) pri vypracovávaní ďalších PD požadujeme použiť prvky podľa Katalógu prvkov a funkčných celkov platných v SSE, a.s. v čase projektovania, pričom všetky tieto PD budú riešené oprávnenými projektantmi s rešpektovaním odborných vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií
 - o) dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásmo existujúcej trasy VTL plynovodu
 - p) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia

7.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.

- a) Rešpektovať trasu nadradenej prenosovej sústavy VTL Severné Slovensko a systém rozvodov zemného plynu, vrátane navrhovaných.
- b) dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásma existujúcej trasy VTL a STL plynovodu
- c) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia
- d) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z 31.7.2012
- e) napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmových lokalitách obce Prosiek je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke:
www.spp-distribúcia.sk
- f) Zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla.

7.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Rozširovanie miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou výstavbou, na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
- b) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu.
- c) Rozšírenie televízneho káblového rozvodu do nových plôch zástavby.
- d) Rešpektovať optické a metalické trasy diaľkových a uzlových káblov v území.
- e) Pred zemnými prácami je potrebné vytýčenie podzemných telekomunikačných sietí
- f) nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušnej STN a súvisiacich predpisov
- g) Pri škodlivom rušení, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, je užívateľ povinný bezodkladne urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia (za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vln od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky)
- h) K existencii podzemných alebo nadzemných vedení telekomunikačných sietí je potrebné požiadať Slovak telekom a.s., Bratislava o vyjadrenie

- i) Pri riešení urbanistických štúdií bude potrebné spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry, z dôvodu zapracovania trás telekomunikačných vedení do územného rozhodnutia, po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD, Slovak Telecom a.s. spracuje na základe písomnej požiadavky na zabezpečenie telekomunikačnej infraštruktúry realizačnú PD na telekomunikačné pripojenie a následnú realizáciu
- j) V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenia telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku

7.6. Zásady a regulatívy v oblasti zariadení civilnej ochrany :

- a.) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- b.) V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách - v úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať Zákon NR SR č. 198/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (8) V prípade nevyhnutného výrubu hodnotnej vzrastlej zelene túto nahradiť novou výsadbou na vytýpaných plochách.
- (9) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území
- (10) Vlastník NKP je povinný sa riadiť v súlade s príslušnými ustanoveniami §27 Zákona č.49/2002 Z.z. a pri jej obnove, údržbe, konzervovaní, oprave, rekonštrukcii postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami §32 Zákona č. 49/2002 Z.z.
- (11) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (12) Rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (13) Vylúčiť perspektívne akékoľvek optické znečistenie umiestnením dominant v krajine ako sú billboardy, reklamné zariadenia, veterné elektrárne, telekomunikačné stavby, akékoľvek zariadenia a stavby prevyšujúce výškovú hladinu zástavby obce, aby nebola narušená krajinársky hodnotná scenéria a výhľady
- (14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Liptovský Miku, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.

- d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov, pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- (17) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky.
- (18) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku.
- (19) Podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, rieky a i.) a aby umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do budúceho rozvoja obce.
- (20) Doplniť brehovú vegetáciu toku Prosiečanka mimo zastavané územie obce, pôvodnými druhmi drevín, ponechať min. 6,0 m nezastavaný pás po oboch stranách potoka, z dôvodu umožnenia ľahšej migrácie živočíchov viažúcich svoju existenciu na vodné prostredie, ako aj umožnenia prirodzenej obnovy brehového porastu
- (21) V toku potoka Prosiečanka neplánovať zásahy, ktoré by viedli k jeho deštrukcii a vzniku bariérových prvkov pre vodné organizmy.
- (22) Rešpektovať požiadavky súhlasu, udeleného podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na stavebné a iné zábery v katastrálnom území Prosiek, nasledovne:
- a./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
 - b./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
 - c./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
 - d./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
 - e./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
 - f./ Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
 - g./ V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov.
 - h./ Vypracovať bilanciú skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
 - i./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
 - j./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
 - k./ OÚ, PLO uprení podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
 - l./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ, PLO podľa § 17 zákona.
- (23) v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§41 zák. č. 355/2007 Z.z.)

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Rešpektovať podmienky ochrany prírody z návrhových listov RÚSES, území NATURA 2000, Programu starostlivosti o TANAP a ďalších podmienok vyplývajúcich z jednotlivých stupňov ochrany v zmysle zákona NR SR č. 198/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- (2) Pre umocnenie ekostabilizačných kvalít biocentra, interakčných území a biokoridorov podporovať a vytvárať podmienky pre lesné biocenózy, krovinnú vegetáciu a TTP s extenzívnym využívaním, zachovať a rekonštruovať najväčšie fragmenty horských lúk s ich pôvodnou biodiverzitou, akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- (3) Intenzívnejšie využiť ešte ostávajúce voľné plochy v zastavanom území obce pričom nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce priamo v obytnom území
- (4) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (5) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (6) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
- (7) rešpektovať existujúce a navrhované plochy verejnej zelene, zvlášť hodnotnú vzrastlú zeleň,
- (8) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (9) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (10) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (11) Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. Vodný zákon a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
- (12) Odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci.
- (13) Zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potoku Prosiečanka. Realizovať pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov. Nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnokoekologickej funkčnosti tohto toku, jeho sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu jeho ochrany.
- (14) Malú pôdnu eróziu z dôvodu poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, s vyšším podielom v pahorkatinovej krajine jednotlivých podhorí riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby vhodnej kultúry.
- (15) Poškodenie pôd LPF v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (16) Na plochách PP a LPF hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinnokoekologického plánu.
- (17) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- (18) Zabezpečiť a následne umožniť v území hospodárskeho dvora Prosiek, stavby a zariadenia na zneškodňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
- (19) Pri akejkolvek výstavbe v riešenom území nezasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete zachovať jej funkčnosť a prevádzkyschopnosť v rámci celého systému.
- (20) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, zaviazať vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadanie so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- (21) V súvislosti s riešením problematiky prírodnej rádioaktivity zabezpečiť posúdenie nových väčších plošných rozvojových území na výstavbu objektov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Výstup z posúdenia premietnuť do prípadného podmieneného návrhu technických opatrení pre výstavbu jednotlivých obytných objektov v území jednotlivých rozvojových lokalít.
- (22) Realizovať verejnú obecnú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v ČOV Prosiek.
- (23) Rešpektovať územia európskeho významu, chránené oblasti, areály, jaskyne ako prírodné pamiatky a chránené stromy v území katastra obce,

- (24) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, vrátane trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
- (25) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary toku.
- (26) V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.
- (27) Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov.
- (28) Z hľadiska uplatnenia v krajinnej scenérii citlivo pristupovať k začleneniu významných stavieb do existujúcej štruktúry zástavby.
- (29) Zabezpečiť monitoring vybraných ukazovateľov kvality životného prostredia a vplyvov na zdravie obyvateľov v návrhovom období ÚPN-O, predovšetkým hlučného a imisného zaťaženia s dôrazom na dodržanie príslušných normou stanovených limitov v kritických situáciách
- (30) Na celoštátnej úrovni znížiť prašnosť, hlučnosť, vibrácie a plynné exhaláty na všetkých komunikáciách verejných priestranstvách, zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky, najmä bezpečnosť chodcov pred kolíziami a motorovými vozidlami, zlepšiť údržbu, dopravné značenie, signalizáciu a osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev
- (31) Podporovať estetizáciu obce hlavne udržiavaním čistoty a poriadku, poskytovaním kvalitných služieb, revitalizovať verejné priestory v centre obce.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.6. – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov v M 1:5 000.
- (2) Súčasne zastavané územie :
V súčasnosti je zastavané územie obce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá zodpovedá stavu k 01.01.1990 (stav evidovaný na počítačových mapách z Katastra nehnuteľností GKÚ v Bratislave), predstavuje plochu o výmere len 31,9444 ha (2,52 %) z celkovej plochy k.ú (1 265,2840 ha)
- (3) Navrhované územie na zástavbu :
a.) Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia (I. etapa) podľa ÚPN-O je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením
b.) Vyznačená je v grafickej časti na plochách, ktoré sa v hraniciach súčasne zastavaného územia nenachádzajú
c.) Plochy určené pre výhľad (II. etapa) sú riešené samostatne a takisto sú zakreslené v grafickej časti

Obec Prosiek	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	31,9444 ha	2,52	48,9364 ha	3,86	50,6388 ha	4,00
ostatné územie	1 233,3396 ha	97,48	1216,3476 ha	96,14	1214,6502 ha	96,00

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v mierke 1:5 000 v nasledovnom členení :
 - a) Maloplošné chránené územia :
 - Národná prírodná rezervácia Prosiecka dolina
 - b) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov NATURA 2000:
 - SKUEV 0192 Prosečné
 - SKCHVU 050 Chočské vrchy
- (2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
 - a) V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. Vodný zákon je v riešenom území vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa vymedzené oplotením pozemku, na ktorom je vodný zdroj a pásmo II.stupňa vodného zdroja vonkajšie i vnútorné pre vodný zdroj CHK-2, VZ VRT PRED DOLINOU v lokalite Prosiecka dolina
 - b) Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa je územie bezprostredne priľahlé k miestu odberu, v PHO I. stupňa je zakázané :

 - manipulácia a skladovanie ropných a chemických látok
 - letecká aplikácia hnojenia lesných porastov
 - akékoľvek chemické ošetrovanie lesných porastov
 - holorubná forma ťažby dreva
 - približovanie dreva križovaním cez potok resp. po potoku
 - ukladať a skladovať akékoľvek zdroje znečistenia
 - vykonávať zemné práce a práce narúšajúce pôdnu prikrývku
 - vypúšťať odpadové vody
 - c) Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa

PHO II. stupňa sa nachádza na viacerých miestach v katastri, je oplotené a označené príslušnou tabuľkou, v PHO II. stupňa je potrebné dodržiavať základné hygienické zásady, predovšetkým :

 - zákaz leteckej aplikácie hnojenia a chemického ošetrovania lesných porastov,
 - zákaz skladovať látky, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody (priemyselné hnojivá, chemické prípravky na ochranu rastlín a lesa, ropné látky a pod.)
 - obmedzenie dopravy ropných a iných škodlivých a toxických látok na nevyhnutnú mieru
 - obmedzenie prieskumných a geologických prác vykonávaných kopanými sondami a vrtmi
 - zákaz výstavby objektov nesúvisiacich s hospodárením v lesoch
 - zákaz vjazdu a prejazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody
 - zabezpečenie dodržiavania ustanovenia vyhlášky ML VH SSR č.23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd pri aplikácii pesticídov
 - zabezpečenie protieróznych opatrení na ochranu zdrojov vôd
- (3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
 - Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
 - V katastrálnom území obce Prosiek sa uplatňuje OP 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

- (4) V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Prosiečanka v šírke 6 m od brehovej čiary a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- (5) Rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,34 m n.m. Bpv, stanovenú Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- (6) V zmysle zákona č. 251/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :
- a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
 - c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012Zb.z.) :
- a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
 - b) Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- (8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 -Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :
- a) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty
 - b) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany cesty
- (10) Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- a) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- b) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- c) rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Cintorín má ochranné pásmo 50 m od oplatenia.
- b) Pri realizácii stavebných objektov a inžinierskych sietí (dôjde ku súbehu resp. križovaniu s existujúcimi sieťami) je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektmi, ktoré sú dané slovenskou technickou normou STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami, zákonmi pre energetiku, pre elektronické komunikácie, pre verejný vodovod, pre verejnú kanalizáciu a vyjadreniami správcov sietí, pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a grafickej prílohy regulatívov územného rozvoja - schéma záväzných častí.
- (2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
 - a) obytná zóna IBV v lokalite „Ulice“.
 - b) obytná zóna IBV v lokalite „Nižný Zádiel“.
 - c) rekreačný areál v lokalite „Oprchlá“
- (3) Plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu je možné pre vymedzené verejnoprospešné stavby podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky 199/1995 Z.z., zákona 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom
 - b.) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :
 - Plošné
 1. Plochy športu a rekreácie
 2. Plochy verejnej zelene
 3. Plochy verejných priestranstiev
 4. Plocha pre výstavbu ČOV
 5. Plochy určené pre zachovanie a doplnenie biotopov
 - Líniové
 6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
 7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd

8. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
 9. Stavby a zariadenia verejnej dopravy
 10. Cyklistické komunikácie
- (4) Plochy pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :
- a) Medzi asanačné plochy patria asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami, ostatné plochy nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

- (1) Návrh ÚPN-O Prosiek je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:5 000 pre celý kataster obce. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O.
- (2) Územia, pre ktoré po schválení ÚPN-O doporučujeme vypracovať urbanistické štúdie zón:
 - a) obytná zóna IBV v lokalite „Ulice“.
- (3) Po schválení Územného plánu obce Ižipovce nebude potrebné riešiť žiadne vymedzené časti územia obce s podrobnosťou územného plánu zóny (ÚPN-Z).

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách
4. Výstavba parkovacích plôch
5. Výstavba a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

6. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 110
7. Rozšírenie vodojemu na kapacitu 300 m³
8. Rozšírenie rozvodnej siete prívodného vodovodného potrubia
9. Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300
10. Vybudovanie čerpacej stanice ČS
11. Vybudovanie dažďovej kanalizácie s ORL
12. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
13. Vybudovanie Čistiame odpadových vôd

25. Protipovodňové úpravy brehov toku

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

14. Prekládky, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete.
15. Náhrada stožiarovej trafostanice za kioskovú.
16. Výstavba nových kioskových trafostaníc.
17. Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

18. Vybudovanie miestnych plynovodov v obci .

Telekomunikačné stavby

19. Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových plôch
20. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

21. Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.
22. Výstavba detských ihrísk v obci.
23. Zberný dvor
24. Sanácia, rekultivácia neregistrovaných skládok

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej záväznej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.