

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/1760-3/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 31.03.2022

Vybavuje : Eva Mrázová, Tel: 044 / 5565 341

eva.mrazova@mikulas.sk

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník **Marek Chudý, Eichenstraße 15, Vierkirchen – Jedenhofen, 852 56** v zastúpení **ArchineaSK s.r.o., Ing. arch Silvia Miziová Vajanského 694/7, 911 01 Trenčín** podala dňa **14.02.2022** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 8**“ na pozemku **parc. č. KN-C 212/1 k. ú. Prosiek, relaxačný domček** na pozemku **parc. č. KN-C 213/1 k. ú. Prosiek** a **inžinierske siete** na pozemkoch **parc. č. KN-C 212/1, KN-C 213/1 k. ú. Prosiek**. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: Rodinný dom - budova na bývanie

Popis navrhovanej stavby:

Jedná sa o Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 8. Časť existujúcej stavby rodinného domu bude asanovaná. Ponechá sa severná a južná stena. Existujúce základy sa zosilnia, z dôvodu zmeny konštrukčnej výšky suterénu. Objekt má obdĺžnikový pôdorys prekrytý sedlovou vegetačnou strechou. Je múraný z kusových stavív. V západnej časti rodinného domu je navrhovaná prekrytá terasa s prístupom k relaxačnému domčeku, v ktorom je umiestnená sauna.. Prístup k objektu je existujúcim vjazdom zo štátnej cesty III/2351. Objekt bude napojený na verejnú NN sieť, odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy a voda bude napojená existujúcou prípojkou na verejný vodovod. Zdrojom vykurovania objektu je kotol na peletky. Parkovanie pre dva automobily je navrhnuté na spevnenej ploche.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

SO 01 Rodinný dom

1.PP: hala, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, WC, spálňa;

1.NP: obývacia izba, 2x spálňa, kúpeľňa, terasa;

SO 02 Relaxačný domček

1.NP: sauna;

- **NN prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Vodovodná prípojka - existujúca**
- **Spevnené plochy**
- **Oporné múry**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm.a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 a § 61 odst.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona

sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín pondelok a piatok - od 8:00- 12:00 hod, streda od 11:00-16:30 hod.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- Marek Chudý, Eichenstraße 15, Vierkirchen – Jedenhofen, 852 56 v zastúpení ArchineaSK s.r.o., Ing. arch Silvia Miziová Vajanského 694/7, 911 01 Trenčín
- Mgr. Eva Maťková, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny
- Karol Púš, Timravy 2418/41, 920 01 Hlohovec
- Ing. arch Silvia Miziová, ArchineaSK s.r.o., Vajanského 694/7, 911 01 Trenčín – projektant

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Obec Prosiek , 032 23 Liptovská Sielnica