

OBEC PROSIEK

Prosiek, č. 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2022/2536-3/EMr

Liptovský Mikuláš, dňa: 20.05.2022

Stavebník:

Tibor Sekan, Nábrežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica- Nábrežie v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Rodinný dom

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Tibor Sekan, Nábrežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica- Nábrežie v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová** podal dňa 22.02.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704 v k.ú. Prosiek a inžinierske siete na pozemkoch KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704, KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k.ú. Prosiek**. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704 v k.ú. Prosiek a inžinierske siete na pozemkoch KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704, KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k.ú. Prosiek sa podľa § 39, § 39a ods. 2 a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povolovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Objekt má obdĺžnikový pôdorys prekrytý sedlovou strechou. Je riešený ako drevodom. V západnej časti rodinného domu je navrhovaná prekrytá terasa. Prístup k objektu je navrhovaný zo štátnej cesty III/2351. Objekt bude napojený na verejnú NN sieť, odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy a voda bude napojená na studňu pitnej vody. Zdrojom vykurovania objektu je elektrické infra vykurovanie CALEO. Časť elektrickej energie bude odoberať z fotovoltaiických panelov inštalovaných na streche rodinného domu. Projekt rieši aj vetranie prostredníctvom vetracej jednotky s rekuperáciou tepla. Ako doplnkový zdroj tepla budú krbové kachle. Parkovanie pre dva automobily je navrhnuté na spevnenej ploche.

Technické údaje navrhovanej stavby:

- zastavaná plocha rodinným domom – 116,70 m²
- úžitková plocha rodinného domu – 81,40 m²
- obytná plocha – 62,90 m²

1 bytová jednotka

- maximálna výška strechy nepresiahne úroveň + 4,580 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 = 578,00 m.n.m;

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rodinný dom**
NP: zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, technická miestnosť, izba, spálňa, kúpeľňa, terasa;
- **NN prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Vodovodná prípojka**
- **Spevnené plochy**

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Tomáš Brňák – architektúra, zdravotníctvo, vodovodná a kanalizačná prípojka + žumpa, vykurovanie, projektové energetické hodnotenie stavby; Ing. Vladimír Natšín – statika; Ing. Ľubomír Siman – protipožiarna bezpečnosť stavby; Michal Fajčák – NN prípojka, elektroinštalácia, blezkozvod – sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704 k.ú. Prosiek** sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš na listoch vlastníctva č. 823, 795, 691 vedené ako orná pôda.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. **OU-LM-PLO1-2022/006579-003** zo dňa **09.05.2022**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc. č. **KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705 k.ú. Prosiek**, min. 2,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 708 k. ú. Prosiek; min. 10,100 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 703 k. ú. Prosiek; min. 8,335 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k. ú. Prosiek - na ktorom je umiestnená cesta III/2351; Celá stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru max. pôdorysných rozmerov 12,550 x 8,000 m. Výška hrebeňa strechy stavby rodinného domu bude + 4,580 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 = 578,00 m.n.m;

žumpa bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 705 k.ú. Prosiek** vo vzdialenosti min. 1,000 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k. ú. Prosiek a min. 4,000 m od navrhovanej stavby rodinného domu;

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** – stavba bude dopravne napojená z cesty III/2351 na pozemku parc. č. KN-C 451/1 k.ú. Prosiek navrhovaným vjazdom na pozemok parc. č. KN-C

704 k.ú Prosiek povoleným **rozhodnutím** Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod č. **OU-LM-OCDPK-2022/004588-002** zo dňa **05.05.2022**.

- **elektrická prípojka NN** – na pozemkoch parc. č. **KN-C 704, KN-C 705, KN-C 451/1 (KN-E 367/2) (KN-E 127/12) k. ú. Prosiek**, napojenie je riešené z poistkovej skrine PRIS č. 17, ktorá je situovaná pri pozemku parc. č. KN-C 2010 k.ú. Prosiek. Z poistkovej skrine sa bude napájať káblom, ktorý je ukončený v elektromerovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku. Z RE povedie nový kábel k rodinnému domu do rozvádzača RD1;

- **kanalizačná prípojka + žumpa** – na pozemku parc. č. na pozemku **KN-C 705, KN-C 706, KN-C 707 k. ú. Prosiek**. Potrubie navrhovaných kanalizačných prípojok bude z PVC rúr so zaústením do navrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 12,00 m³;

- **vodovodná prípojka** – na pozemku parc. č. **KN-C 707 k. ú. Prosiek**, na dopravu vody zo studne pitnej vody je navrhnutá domová vodáreň. Studňa pitnej vody povolená rozhodnutím obce Prosiek pod č. D2022/000039 zo dňa 09.03.2022;

- **vykurovanie a ohrev TUV** – na požadované pokrytie tepelných strát je navrhnuté primárne vykurovanie elektrickými fóliami a rohožami. Doplňkovou formou vykurovania sú krbové kachle. Ohrev teplej vody je zabezpečený v zásobníkovom ohrievačom s objemom 120 l;

- **bleskozvod** – je navrhnutý hrebeňový so zbernými tyčami;

- **dažd'ové vody** – budú odvedené voľne na terén;

- **spevnené plochy** – na pozemku parc. č. **KN-C 704, KN-C 705, KN-C 706 k. ú. Prosiek** sa skladajú z domového vjazdu, plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel a prístupového chodníka k rodinnému dom. Budú zrealizované zo zámkovej dlažby;

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD, - na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby, - na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľ, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
 - zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
 - zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
 - **požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,**
 - vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.
 - ak počas stavebných prác dôjde k **akémukol'vek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález **okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- **pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté,**
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na priľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností,
- **po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.**

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2022/003122-005 zo dňa 20.04.2022

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-TANAP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzne stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Pri prípadných vegetačných úpravách okolia objektu budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasypať brehy vodných tokov a mokradňové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
- Z dôvodu zamedzenia nebezpečenstva úhynu voľne žijúceho vtáctva je potrebné všetky presklené plochy (okná, dvere a pod.) riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), na ktorých sklenené časti s plochou väčšou ako 0,6 ml budú členené vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast) na menšie plochy (maximálne 0,12 ml).

Zároveň odporúčame nasledovné:

- pri pevných sklách inštalovať optické zábrany, napríklad vonkajšie či vnútorné žalúzie, tienidlá a pod., ktoré plochu skla zviditeľnia a zamedzia priehľadu.
- pri otvárateľných oknách nainštalovanie sieťok proti hmyzu.
- v prípade potreby (evidentné úhyny vtákov na sklách) počas užívania domu, budú z vonkajšej strany na presklene plochy inštalované), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti od seba než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) až 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
- Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.
- Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre projekt Rodinný dom , k. ú. Prosiek.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2022/003133-002-MA zo dňa 14.02.2022

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- s komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Prosiek. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Prosiek (celé územie obce), spadá podľa vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územie, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2022/003140-02 zo dňa 11.02.2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách);

Obec Prosiek pod č. D2022/000054 zo dňa 16.02.2022 – povoľuje výstavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia – zariadenie na spaľovanie pevného paliva (teplovzdušná krbová vložka) .

Podmienky súhlasu:

- zdroj znečistenia ovzdušia vybudovať v súlade s dokumentáciou,
- odvod spalín zabezpečiť v súlade s projektovou dokumentáciou komínovým systémom, nad strechu nehnuteľnosti – 0,65 m nad hrebeňom strechy budovy,
- zdroj znečisťovania ovzdušia vybudovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad,
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o povolenie užívania malého zdroja znečisťovania.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina súhlasí s nasledovnými pripomienkami pod č. 202202-NP-0929-1 zo dňa 17.03.2022

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou R-
MRK požadovaná: 3x25 A
MRK odsúhlasená: 3x25 A
- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.
- **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SR 17 v majetku SSD na podpernom bode – v zmysle PD

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z kábelového prívodu do istiacej skrinky SR (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode tohto vyjadrenia, Vám výlučne zabezpečí SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx35mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerov rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhvné

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii Dokumenty. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčlanke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo

prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- Ak ste boli požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/ Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

Dodržať ďalšie podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš pod č. 2/2022/183/tsú - 98 zo dňa 11.03.2022

- vyjadrenie k DSP pre vydanie stavebného povolenia;
- vyjadrenie pre vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu;
- vyjadrenie pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty
- vyjadrenia pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty;

Majetkovoprávny stav:

- Elektrická prípojka bude križovať teleso cesty III/2351 v ckm 0,713 pretlakom na parcele KN-C 451/1, LV nezaložený; parc. KN-E 367/2; LV 286, v prospech SR - SPF v k.ú. Prosiek.
- Majetkovým správcom cesty III/2351 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa; po majetkovo - právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastník prípojky zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!

A. Podmienky pre realizáciu vjazdu a elektrickej prípojky:

- Napojenie na cestu III/2351 bude realizované tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty. Min. 5,0 m úsek od napojenia bude mať bezprašnú povrchovú úpravu / zámková dlažba alebo zatrávňovacia vegetačná dlažba/ v napojení na cestu III/2351 s niveletou vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu mechanizmov zimnej údržby
- Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou cesty III/2351 a vjazdom bude realizovaný trvalopružnou zálievkou!
- Odvodnenie vjazdu bude realizované ku pozemku stavebníka.
- Vlastník priľahlej nehnuteľnosti sa bude o premostenie priekopy riadne starať a podľa potreby čistiť priestor pod premostením.
- Štartovacia a cieľová jama pri budovaní elektrickej prípojky budú umiestnené mimo cestný pozemok, min. 1,0 m za jeho hranicou (cestný pozemok je definovaný v § 8, ods. (1) vyhlášky č. 35/1984).
- Prípadný výkopový materiál bude uložený mimo cestné teleso, vozovka cesty bude priebežne čistená.
- Prípojka bude uložená v hĺbke min. 1,2 m kolmo na os vozovky a do chráničky, ktorá

- bude presahovať min. 1,0 m za hranicu cestného pozemku.
- Po položení prípojky bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu s obnovením odvodnenia cestného telesa.
 - Práce v telese cesty vykoná oprávnená právnická alebo fyzická osoba.
 - Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu DZ odsúhlaseného OR PZ ODI Liptovský Mikuláš a určeného príslušným správnym orgánom.
 - Každé prípadné znečistenie cesty III/2351 vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
 - Vlastník príľahlej nehnuteľnosti k ceste III/2351 je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou letnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré mu vzniknú pri údržbe cesty.
 - Vypracovaná PD je podkladom pre cestný správny orgán pre vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu.
 - Stavebník pred začatím prác na zriadení vjazdu a prípojky na cestu III/2351 požiada v zmysle §3b, Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie Okresný úrad Lip. Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto naše vyjadrenie. Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty III/2351 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!
 - Začatie prác v telese cesty III/2351 oznámi stavebník v pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod zástupcovi správcu komunikácie - p. M. Volaj, tel.: 0915 919 801, ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
 - Ukončenie prác v telese cesty oznámi stavebník v pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod zástupcovi správcu komunikácie - p. M. Volaj, tel.: 0915 919 801, ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi SC ŽSK, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť!

Upozornenie!

- Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.
- Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavebného úseku cesty“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie!

K stavbe sa vyjadřili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2022/003140-002 zo dňa 11.02.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2022/003133-002 zo dňa 14.02.2022; Obec Prosieok pod č. D2022/000055 zo dňa 16.02.2022; Obec Prosieok pod č. D2022/000054 zo dňa 16.02.2022; Obec Prosieok pod č. D2022/000039 zo dňa 09.03.2022; Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov Liptovský Mikuláš 2/2022/183/tsú - 98 zo dňa 11.03.2022; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod č. 202202-NP-0929-1 zo dňa 17.03.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2022/003122-005 zo dňa 20.04.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2022/04586-003 zo dňa 04.05.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-

OCDPK-2022004587-002 zo dňa 04.05.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2022/004588-002 zo dňa 05.05.2022; Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612214347 zo dňa 05.05.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2022/006579-003 zo dňa 09.05.2022;

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zameranie inžinierskych sietí – prípojok, vypracované oprávnenou osobou.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebník Tibor Sekan, Nábrežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová podal dňa 22.02.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704 v k.ú. Prosiek a inžinierske siete na pozemkoch KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704, KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k.ú. Prosiek. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní a posúdení žiadosti oznámil dňa 31.03.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov.

V stanovenej lehote neboli správne orgánu od účastníkov konania doručené námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Predložená žiadosť bola v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Prosiek, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce Prosiek, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce č. 7/2016 dňa 29.11.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Prosiek č. 4/VZN dňa Uskutočnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Správny poplatok: v zmysle zák. č.145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov na účet obce Prosiek:

- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50 € (rodinný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30 € (spevnené plochy)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 30 € (žumpa)

Vlastníctvo preukázané: listom vlastníctva LV č. 823, 795, 691 k.ú. Prosiek overený na portáli OverSi.gov.sk dňa 23.05.2022; Súhlas spoluvlastníka pozemku Viery Spodniakovej s výstavbou rodinného domu pre Tibora Sekana; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 01/november/2021 medzi Vierou Spodniakovou a Tiborom Sekanom zo dňa 19.11.2021;

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Prosiek prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Mgr. Peter Hamráček
starosta obce Prosiek

Doručuje sa

- Tibor Sekan, Nábřežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica- Nábřežie v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš — Liptovská Ondrašová
- Viera Spodniaková, Nábřežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica- Nábřežie
- Roman Štolfa, Komenského 1316/16, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Lenka Plevková, 023 41 Nesluša č. 996
- Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavov 466, 930 41 Hviezdoslavov - projektant

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOPaK , Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Obec Prosieky , 032 23 Liptovská Sielnica