

# OBEC PROSIEK

Prosiek, č. 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2022/847-3/EMr  
2021/7125

Liptovský Mikuláš, dňa: 27.01.2022

Stavebníci:

**Igor Allman a Alena Urbanová** obidvaja bytom Ľubel'a č. 45, 032 14 Ľubel'a v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Za Poštou, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová**

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:  
**Rodinný dom**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Igor Allman a Alena Urbanová** obidvaja bytom Ľubel'a č. 45, 032 14 Ľubel'a v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Za Poštou, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová** podal dňa 03.11.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku **parc. č. KN-C 356/1 k. ú. Prosiek, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 356/1, KN-C 451/5 (KN-E 367/2) KN-C 451/2 (KN-E 367/1) KN-C 347 k. ú. Prosiek.** Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku **parc. č. KN-C 356/1 k. ú. Prosiek, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 356/1, KN-C 451/5 (KN-E 367/2) KN-C 451/2 (KN-E 367/1) KN-C 347 k. ú. Prosiek.** sa podľa § 39, § 39a ods. 2 a § 66 ods. 1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Druh a účel povoľovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova**

**Popis navrhovanej stavby:**

Zámerom výstavby bude realizácia stavby rodinného domu na bývanie pre 5– člennú rodinu. Rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt prekrytý valbovou strechou. Pozemky, ktoré tvoria stavenisko sa nachádzajú v extraviláne obce Prosiek, v blízkosti zástavby existujúcimi rodinnými domami intravilánu. Rodinný dom je riešený ako drevodom, pozostáva z jednej 4 – izbovej bytovej jednotky. Prístup k rodinnému domu bude z cesty III. triedy. Objekt bude napojený na el. energiu novou NN prípojkou na verejnú sieť. Pitná voda bude zabezpečená z verejného vodovodu a odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy. Na pozemku je navrhnutá studňa úžitkovej vody. Parkovanie pre dva osobné automobily bude na pozemku stavebníka.

**Technické údaje navrhovanej stavby:**

- zastavaná plocha rodinným domom – 161,80 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha rodinného domu – 132,50 m<sup>2</sup>
- obytná plocha – 70,60 m<sup>2</sup>

1 bytová jednotka

- maximálna výška strechy nepresiahne úroveň + 5,470 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 = 589,00 m.n.m;

**Objektová skladba navrhovanej stavby:****- Rodinný dom**

1.NP: zádverie, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba+jedáleň, spálňa, 2 x izba, kúpeľňa, šatník, technická miestnosť, garáž, terasa;

**- Spevnená plocha****- NN prípojka****- Kanalizačná prípojka + žumpa****- Vodovodná prípojka****Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

Ing. Tomáš Brňák – architektúra, zdravotníctvo, vodovodná a kanalizačná prípojka + žumpa, vykurovanie, projektové energetické hodnotenie stavby; Ing. Vladimír Natšín – statika; Ing. Ľubomír Siman – protipožiarna bezpečnosť stavby; Michal Fajčík – NN prípojka, elektroinštalácia, blezkozvod – sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

- pozemok parc. č. **KN-C 356/1 k.ú. Prosiek**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 44026595-131/2021 zo dňa 26.09.2021 overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor pod č. G1-947/2021 zo dňa 05.10.2021 z pozemkov parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek**, ktoré sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1183 vedené ako orná pôda.

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. **OU-LM-PLO1-2022/002015-003** zo dňa **25.01.2022**.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**rodinný dom** bude umiestnený na pozemku parc. č. **KN-C 356/1 k.ú. Prosiek**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 44026595-131/2021 zo dňa 26.09.2021 overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor pod č. G1-947/2021 dňa 05.10.2021 z pozemkov parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek**; min. 2,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 760 k. ú. Prosiek; min. 3,260 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 758 k. ú. Prosiek; min. 6,000 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k. ú. Prosiek - na ktorom je umiestnená cesta III/2351;

Celá stavba rodinného domu je nepravidelného tvaru max. pôdorysných rozmerov 15,500 x 12,500 m. Výška hrebeňa strechy stavby rodinného domu bude + 5,470 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 = 589,00 m.n.m;

**žumpa** bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 356/1 k.ú. Prosiek**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 44026595-131/2021 zo dňa 26.09.2021 overený Okresným úradom

Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor pod č. G1-947/2021 dňa 05.10.2021 z pozemkov parc. č. KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek vo vzdialenosti min. 1,000 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k. ú. Prosiek - na ktorom je umiestnená cesta III/2351 a min. 3,500 m od navrhovanej stavby rodinného domu;

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikačnú sieť** – stavba bude dopravné napojená z cesty III/2351 na pozemku parc. č. KN-C 451/1 k.ú. Prosiek navrhovaným vjazdom na pozemok parc. č. KN-C 356/1 k.ú. Prosiek povoleným **rozhodnutím** Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod č. **OU-LM-OCDPK-2021/011507-002** zo dňa **02.11.2021**.

- **elektrická prípojka NN** – na pozemkoch parc. č. KN-C 356/1, KN-C 451/1 (KN-E 367/2, KN-C 451/2 (KN-E 367/1) k. ú. Prosiek, napojenie je riešené z novej poistkovej skrine SPP 2c IV P21, ktorá je situovaná na jestvujúcom podpernom bode v blízkosti pozemku k elektromerovému rozvádzaču umiestnenom na hranici pozemku. Od elektromerového rozvádzača RE povedie nový kábel NAVY-J 4Bx 25 k rodinnému domu;

- **kanalizačná prípojka + žumpa** – na pozemku parc. č. na pozemku KN-C 356/1 k. ú. Prosiek. Kanalizačná prípojka je navrhnutá so sklonom 2,0% - 4%. Potrubie navrhovaných kanalizačných prípojok bude z PVC rúr so zaústením do navrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 14 m<sup>3</sup> ;

- **vodovodná prípojka** – na pozemku parc. č. KN-C 356/1, KN-C 451/1 (KN-E 367/2, KN-C 451/2 (KN-E 367/1) KN- C 347 k. ú. Prosiek, napojená na verejný vodovod prípojkou DN 25, ktorý sa napojí na pozemku parc. č. KN-C 347 k.ú. Prosiek. Odtiaľ bude prípojka vedené do vodomernej šachty, ktorá bude vzdialená cca 10,00 m od napojenia a následne bude vedená na pozemok stavebníkov;

- **vykurovanie a ohrev TUV** – na požadované pokrytie tepelných strát je navrhnuté elektrické infra vykurovanie. Ako primárne vykurovanie je navrhnuté vykurovanie teplovzdušným krbom. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom s objemom 120 l;

- **bleskozvod** – je navrhnutý hrebeňový so zbernými tyčami;

- **dažďové vody** – budú odvedené do vsakovacej jamy;

- **spevnené plochy** – na pozemku parc. č. KN-C 356/1 k. ú. Prosiek sa skladajú z domového vjazdu, plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel a prístupového chodníka k rodinnému dom. Budú zrealizované z betónovej dlažby;

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :**

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením

názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD, - na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby, - na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,

- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,

- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,

- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,

- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,

- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie,

- **požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,**

- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

- ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález **okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- **pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté,**

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na prilahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zarnokreniu susedných nehnuteľností,
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2021/010528-002 zo dňa 15.10.2021**

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **n e m á n á m i e t k y**

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depóniá výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
- Počas realizácie predmetnej výstavby budú použité mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia (v prípade úniku škodlivých látok budú realizované opatrenia na zamedzenie ich vzniku do vody, pôdy a horninového prostredia).
- Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.
- Pri prípadných vegetačných úpravách okolia objektu budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín, nepôvodné a invázne druhy rastlín budú odstraňované.
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do pôvodného/upraveného stavu.
- Všetky presklené plochy riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%). Zároveň odporúčame inštalovať okná členené vonkajšou mriežkou, pri otvárateľných oknách sieťky proti hmyzu a pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedených opatrení. Pre okná s rozmerom 60 x 120 resp. plochou 0,6m<sup>2</sup> a viac trváme na splnení minimálne jedného opatrenia z odporúčaných možností.
- V prípade potreby (evidentné úhyny vtákov na sklách) počas užívania rodinného domu, budú z vonkajšej strany na okná inštalované fólie ( na princípe UV reflexných prvkov napr. typu ORNILUX alebo Feather friendly), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri vodorovných vzoroch) až 10 cm (pri horizontálnych vzoroch) od seba.
- Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2021/011078-002-MA zo dňa 08.10.2021**  
**Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- **Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.**

- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- s komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Prosiek. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Prosiek (celé územie obce), spadá podľa vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územie, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2021/010380-002 zo dňa 22.10.2021**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách);

**Obec Prosiek pod č. D2021/000306 zo dňa 20.09.2021** – povoľuje výstavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia – zariadenie na spaľovanie pevného paliva (teplotvzdusná krbová vložka).

Podmienky súhlasu:

- zdroj znečistenia ovzdušia vybudovať v súlade s dokumentáciou,
- odvod spalín zabezpečiť v súlade s projektovou dokumentáciou komínovým systémom, nad strechu nehnuteľnosti – 0,55 m nad hrebeňom strechy budovy,
- zdroj znečisťovania ovzdušia vybudovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad,
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o povolenie užívania malého zdroja znečisťovania.

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** súhlasí s nasledovnými pripomienkami pod č. **202106-NP-0773-1 zo dňa 08.11.2021**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**  
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou R-  
MRK požadovaná: 3x25 A  
MRK odsúhlasená: 3x5 A
- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**  
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.
- **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode – v zmysle PD

### Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z kábelového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode tohto vyjadrenia, Vám výlučne zabezpečí SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

### Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerov rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

### Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení – v zmysle výnimky RE-04.11.2021). V prípade väčšej vzdialenosti RE je potrebné riešiť výnimku umiestnenia RE na tlačive SSD.

Elektromerový rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od púodperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

### Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

#### **Priamovýhrevné**

### Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii Dokumenty. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

### **Postup pre realizáciu pripojenia:**

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:  
Stredoslovenská distribučná, a.s.  
Pri Rajčlanke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslenný. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti/ Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľnosti, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v

zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilých osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

**Dodržať ďalšie podmienky uvedené v tomto stanovisku.**

**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš pod č. 2/2021/1640/tsú-428 zo dňa 01.10.2021**

**Podmienky pre realizáciu vjazdu:**

- Vjazd bude realizovaný podľa schválenej dokumentácie.
- Napojenie na cestu III/2351 bude realizované tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty (železobetónová rúra DN 400). Odvodnenie vjazdu bude realizované ku pozemku stavebníka.
- Úsek od napojenia na cestu III/2351 po hranicu pozemku bude mať bezprašnú povrchovú úpravu /asfaltobetón, zámková dlažba alebo zatrávňovacia vegetačná dlažba/ v napojení na cestu III/2351 s niveletou vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu mechanizmov zimnej údržby.
- Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou cesty III/2351 a vjazdom bude realizovaný trvalopružnou zálievkou!
- Vlastník príľahlej nehnuteľnosti sa bude o premostenie priekopy riadne starať a podľa potreby čistiť priestor pod premostením.
- Vlastník príľahlej nehnuteľnosti k ceste III/2351 je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou letnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré mu vzniknú pri údržbe cesty.
- Vypracovaná PD je podkladom pre cestný správny orgán pre vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu.

**Podmienky SC ŽSK pre uloženie prípojok v zelenom páse v súbehu s cestou III/2351**

- Vodovodná prípojka je navrhnutá z existujúceho bodu napojenia verejného vodovodu zemným vedením - **prekopom v zelenom páse cesty vľavo v súbehu s cestou III/2351** do miesta napojenia na pozemku stavebníka.
- Elektrická prípojka NN je navrhnutá z elek. siete (jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia) zemným vedením do domového rozvádzača - **prekopom v zelenom páse cesty vľavo v súbehu s cestou III/2351** do miesta napojenia na pozemku stavebníka.
- Prípojky budú uložené v hĺbke min 1,2 m v zelenom páse cesty v súbehu s cestou III/2351 vo vzdialenosti nie väčšej ako 0,5m od hranice pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- Každé prípadné znečistenie cesty III/2351 vlastníkom nehnuteľnosti odstráni bezodkladne na vlastné náklady,
- Prípadný výkopový materiál bude uložený mimo cestné teleso, vozovka cesty bude priebežne čistená.
- Po položení prípojok bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu s obnovením odvodnenia cestného telesa

**Všeobecné podmienky pre zriadenie vjazdu na cestu III/2351 a prípojok v zelenom páse v súbehu s cestou III/2351:**

- Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dočasným dopravným značením podľa projektu DZ určeného cestným správnym orgánom.
- Práce v telese cesty budú realizované v termíne apríl - september bežného roka a vykoná ich oprávnená právnická alebo fyzická osoba.



- **Stavebník pred začatím prác na zriadení vjazdu na cestu III/2351 a prípojok požiada v zmysle §-u 3b a 8, Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto naše vyjadrenie. Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty III/2351 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!**
- Začatie prác v telese cesty III/2351 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. P. Rezer, tel.: 0918 370 178, v **pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod.**, ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
- Ukončenie prác v telese cesty III/2351 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. P. Rezer, tel.: 0918 370 178 v **pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod.**, ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi SC ŽSK, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť!
- Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie.

#### **Majetkovo-právny stav**

- Vodovodná a elektrická prípojka budú uložené v zelenom páse cestu III/2351 v navrhovanom staničení ckm 1,290-1,322; na parcele KN-C 451/1, LV nezaložený; KN-E 367/2 na LV 286 v prospech SPF; KN-C 451/2, LV nezaložený a KN-E 367/1 na LV 247 v prospech obec Prosiek).
- K novostavbe rodinného domu bude vybudovaný vjazd na cestu I11/23 51 v ckm 1,284 z parcely KN-C 356/1 a 759, na LV 1183 vo vlastníctve stavebníka.
- Majetkovým správcom cesty III/2351 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebné objekty sú navrhnuté na osadenie do cestného telesa; po majetkovo - právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastníkom prípojok zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!
- Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním povolení v zmysle Stavebného zákona a Cestného zákona.
- V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe bude stavebník informovať na Odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2351 na čas nevyhnutne potrebný pre zriadenie vjazdu a prípojok a vykonanie stavebných úprav cesty po zásahu.
- Toto vyjadrenie sa týka zriadenia vjazdu na telese cesty III/2351 a prípojok a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty III/2351 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je jej vlastníkom.

#### **Upozornenie!**

- Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.
- Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavebného úseku cesty“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie!

#### **Distribúcia SPP a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0027/2022/Hy zo dňa 07.01.2022**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) **za dodržania nasledujúcich podmienok:**  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozených ich prevádzkou a/alebo prevádzkou distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovaná plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu** a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **ďôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble; ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 7057/2021/MH zo dňa 22.09.2021**

S predloženým projektom **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

- Na základe uvedenej potreby vody LVS, a. s., dodá a namontuje vodomer 420 s trvalým prietokom Q3 4 m<sup>3</sup>/h;
- Vodomernú šachtu žiadame osadiť do 10,0 m od napojenia na verejný vodovod;
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky LVS, a. s., nezaručí tlakové pomery a kvalitu vody v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčame osadenie AT stanice na zvýšenie tlaku a dezinfekciu vody priamo v spotrebisku;
- Križovanie vedení žiadame realizovať v zmysle STN;
- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora;
- Pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, opravenú projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov;
- Upozorňujeme, že v prípade zmeny schválenej trasy vodovodnej prípojky bez písomného súhlasu stavebného úradu, resp. starostu obce, nebude takáto prípojka našimi pracovníkmi pripojená na verejný vodovod;
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok odpisu, kontroly, resp. výmeny vodomeru;

### **K stavbe sa vyjadrili:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2021/010528-002 zo dňa 15.10.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2021/011078-002-MA zo dňa 08.10.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2021/010380-002 zo dňa 22.10.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2022/002015-003 zo dňa 25.01.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2021/011507-002 zo dňa 02.11.2021; Obec Prosiek pod č. D2021/00306 zo dňa 20.09.2021; Obec Prosiek pod č. D2021/000334 zo dňa 21.10.2021; Obec Prosiek pod č. D2021/000311 zo dňa 20.09.2021; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš pod č. 7057/2021/MH zo dňa 22.09.2021; Distribúcia SPP a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0027/2022/Hy zo dňa 07.01.2021; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod č. 202106-NP-0773-1 zo dňa 08.11.2021; Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612201367 zo dňa 07.01.2022; Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov Liptovský Mikuláš 2/2021/1640/tsú-428 zo dňa 01.10.2021;

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zameranie inžinierskych sietí – prípojok, vypracované oprávnenou osobou.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci Igor Allman a Alena Urbanová obidvaja bytom Ľubel'a č. 45, 032 14 Ľubel'a v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za Poštou, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová podal dňa 03.11.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 356/1 k. ú. Prosiek, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 356/1, KN-C 451/5 (KN-E 367/2) KN-C 451/2 (KN-E 367/1) KN-C 347 k. ú. Prosiek. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 08.12.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov.

V stanovenej lehote neboli správne orgánu od účastníkov konania doručené námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Predložená žiadosť bola v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Prosiek, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce Prosiek, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce č. 7/2016 dňa 29.11.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Prosiek č. 4/VZN dňa 12.12.2021. Uskutočnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

**Správny poplatok:** v zmysle zák. č.145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov na účet obce Prosiek:

- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50 € (rodinný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30 € (spevnené plochy)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 30 € (žumpa)

**Vlastníctvo preukázané:** listami vlastníctva LV č. 1183 k.ú. Prosiek overený na portáli OverSi.gov.sk dňa 27.01.2021; list vlastníctva LV č. 32 k.ú. Prosiek overený na portáli OverSi.gov.sk dňa 27.01.2021; Zmluva o zriadení vecného bremena v uložení vodovodnej prípojky na pozemku parc. č KN-C 347 k.ú. Prosiek medzi Gabrielou Balejovou, Jankou Kollárovou a Igorom Allmanom, Alenou Urbanovou zo dňa 12.12.2021;


V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) sa nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

#### **Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Prosiek prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Mgr. Peter Hamráček**  
starosta obce Prosiek

Doručuje sa:

**Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.**

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosiek. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené na webovom sídle a CUET ..... dňa:.....

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOPaK , Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Obec Prosiek , 032 23 Liptovská Sielnica